



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGION : **PRIMERA**

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
018
FECHA APROBACION
13/06/2017
ROL S.I.I
2355-5 / 2355-4

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **013 DE FECHA 10/04/2017**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **048 y 049** de fecha **24/01/2017**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **018** vigente, de fecha **22/12/2016** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **04** de fecha **ABRIL 2017** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **S/N°** de fecha **10/03/2017** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para [REDACTED] con una superficie edificada total de **12.440,54** m2 y de **05** pisos de altura, destinado a [REDACTED] ubicado en calle/avenida/camino [REDACTED] Lote N° **4 Y 5** manzana **W** localidad o loteo [REDACTED] sector **URBANO** Zona **Z-2** del Plan Seccional Comunal [REDACTED] aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **(MANTIENE O PIERDE)**
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **D.F.L.- N°2 DE 1959 Y LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA** ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial
Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.		
DARRAIDOU Y DARRAIDOU ARQUITECTOS SOC. LTDA.		[REDACTED]		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
[REDACTED]	302086-K	[REDACTED]		
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
[REDACTED]	309204-6	[REDACTED]		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.		
[REDACTED]	31409	[REDACTED]		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
[REDACTED]	[REDACTED]	301214-K	007-1	PRIMERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
[REDACTED]	[REDACTED]	304247-2	002	PRIMERA

* Para individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL (200 DEPARTAMENTOS)		
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:			
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:			
<input type="checkbox"/> otros (especificar)				

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	81,55	81,55
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	11.471,41	887,58	12.358,99
S. EDIFICADA TOTAL	11.471,41	969,13	12.440,54
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		16.050,54	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,3	0,78	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,40	0,17
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	NO APLICA	-	DENSIDAD	NO APLICA	350,03 Hab/Há
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	14,04 MTS.	ADOSAMIENTO	NO PERMITE	NO APLICA
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	VARIABLE
DISTANCIAMIENTOS	2.6.3 OGUC	5,00 MTS.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	200	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	208 VEHICULOS + 106 BICICLETAS
-----------------------------	-----	---------------------------	--------------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)		
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (especificar) D.L. N° 2552 VIVIENDA SOCIAL ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGION TARAPACA / CHILE					



MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art.121 Art.122 Art.123 Art.124

EDIFICIOS DE USO PUBLICO TODO PARTE NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. N° **018** Fecha **22/12/2016**

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	200	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	01	ESTACIONAMIENTOS	208 VEH. + 105 BIC.
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACION		m2
	B-4		266,78 M2
	B-3		12.173,76 M2
PRESUPUESTO TOTAL (B-3 \$197.386 x 12.173,76 M2 Y B-4 \$140.600 x 266,78 M2)	\$		2.308.363.515
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5 %	\$	34.625.452
DESCUENTO ANTEPROYECTO		\$	3.512.474
CUENTO REVISOR INDEPENDIENTE	30 %	\$	9.333.893
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	21.779.085
MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLICITUD			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	212	FECHA 13/06/2017
CONVENIO DE PAGO		FECHA	

1.- EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACION AUTORIZA LA OBRA NUEVA POR CONSTRUCCION DE C.H. "CONDominio PORTAL DEL SUR", TIPO B-3 Y B-4, POR UN TOTAL PROYECTADO DE 12.440,54 M2 (200 DEPARTAMENTOS EN 04 BLOCKS DE 5 PISOS C/U Y EQUIPAMIENTO PORTERIA Y SERVICIOS, MINIMARKET, SALÓN MULTIUSO, BAÑOS PISCINA, ENFERMERÍA Y SALA BOMBAS SUBTERRANEA) .-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE EDIFICADA SOBRE TERRENO	:	12.440,54 M2
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	:	12.440,54 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO	:	16.050,54 M2

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ANA/PMD/RMM/haa

Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos